



УТВЕРЖДЕНО

ЧАО "ЮЖКОКС"

(название утверждающей организации)

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

" " 20\_\_ г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

на капитальный ремонт архива проектно-сметной документации

Условия выполнения работ

Объемы работ

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	=====			
	Стены			
	=====			
1	Разборка каменной кладки простых стен из кирпича	м3	1,94	
2	Устройство перегородок на металлическом однорядном каркасе с обшивкой гипсокартонными листами или гипсоволокнистыми плитами в один слой без изоляции в жилых и общественных зданиях	м2	16,13	
3	Плиты гипсокартонные 12,5 мм	м2	34	
4	Профили UD	м	13	
5	Профиль CD	м	39	
6	Профиль ES	шт	55	
7	Дюбель 6х60	шт	99	
8	Винт самонарезающийся LN9х3,5 по металлу	шт	203	
9	Винт самонарезающийся TN25х3,5 по металлу	шт	346	
10	Стеклолента для армирования стыков	м	27	
11	Оформление [отделка] дверных проемов в перегородках с каркасом из стальных профилей с дополнительным усилением деревянными брусками	м	5,65	
12	Бруски обрезные из хвойных пород	м	5,65	
13	Винт самонарезающий 3,5х35	шт	65	
14	Устройство обшивки стен гипсокартонными плитами [фальшстены] по металлическому каркасу	м2	144,11	
15	Плиты гипсокартонные 12,5 мм	м2	151,32	
16	Профили UD	м	125	
17	Профиль CD	м	259	
18	Профиль ES	шт	245	
19	Дюбель 6х60	шт	442	
20	Винт самонарезающийся LN9х3,5 по металлу	шт	906	
21	Винт самонарезающийся TN25х3,5 по металлу	шт	1543	
22	Стеклолента для армирования стыков	м	124	
23	Сплошная шпатлевка внутренних стен шпатлевками KNAUF за два раза, шпатлевка стен по поверхности из гипсокартона	м2	176,37	
24	Шпатлевка KNAUF финишная	кг	264,56	
25	Сетка шлифовальная	шт	150	
26	Грунтовка водоземлюльсионная	кг	35,274	
27	Оклейка стен стеклохолстом	м2	176,37	
28	Стеклохолст армирующий	м2	185	

1	2	3	4	5
29	Клей для стеклохолста Eskaro Grover	кг	44,09	
30	Сплошная шпатлевка внутренних стен шпатлевками KNAUF за два раза, шпатлевка стен по поверхности стеклохолста	м2	176,37	
31	Шпатлевка мультифинишная ACRYL-PUTZ	кг	264,56	
32	Сетка шлифовальная	шт	150	
33	Грунтовка водоземлюсионная	кг	35,27	
34	Улучшенная окраска водоземлюсионными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску за 2 раза	м2	176,37	
35	Краска водоземлюсионная Дюфа Матлатекс (5 грн/кг колорирование)	кг	79	
36	Сетка шлифовальная	шт	18	
37	Устройство брендовой полосы гипсокартонными листами с креплением на клее	м2	15	
38	Плиты гипсокартонные 12,5 мм	м2	15,75	
39	Профиль стартовый ЛГК	м	150	
40	Клей для гипсокартона Перлфикс	кг	75	
41	Сплошная шпатлевка внутренних стен шпатлевками KNAUF за два раза, шпатлевка брендовой полосы по поверхности из гипсокартона	м2	15	
42	Шпатлевка KNAUF финишная	кг	11,25	
43	Сетка шлифовальная	шт	13	
44	Грунтовка водоземлюсионная	кг	3	
45	Оклейка брендовой полосы стеклохолстом	м2	15	
46	Стеклохолст армирующий	м2	16	
47	Клей для стеклохолста Eskaro Grover	кг	3,75	
48	Сплошная шпатлевка внутренних стен шпатлевками KNAUF за два раза, шпатлевка брендовой полосы по поверхности стеклохолста	м2	15	
49	Шпатлевка мультифинишная ACRYL-PUTZ	кг	22,5	
50	Сетка шлифовальная	шт	13	
51	Грунтовка водоземлюсионная	кг	3	
52	Улучшенная окраска водоземлюсионными составами брендовой полосы по сборным конструкциям, подготовленным под окраску за 2 раза	м2	15	
53	Краска водоземлюсионная Дюфа Матлатекс (5 грн/кг колорирование)	кг	7	
54	Сетка шлифовальная	шт	2	
	=====			
	Проемы			
	=====			
55	Снятие дверных полотен	м2	6,831	
56	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт	3	
57	Заполнение дверных проемов готовыми дверными блоками площадью более 2 до 3 м2 из металлопластика в каменных стенах	м2	2,26	
58	Дверной металлопластиковый блок 1050x2150: профиль для металлопластиковых изделий Viknalend (Украина), петля КТ-EV; замок одноточечный ECONOMY 35 мм; порог алюминиевый EF; ручка офисная прямая, фурнитура Gretsche-Unitas GmbH; ламинация двухсторонняя светло-серая	шт	1	
59	Дюбель 10x160 мм	шт	9	
60	Пена монтажная 750 мл	шт	1	
61	Монтаж противопожарных дверей (2 шт.)	т	0,3	
62	Дверь противопожарная металлическая 970x2300	шт	2	
63	Установка доводчика	шт	3	
64	Доводчик OTS 210 с пластиной	шт	3	
	=====			

1	2	3	4	5
	Откосы			
	=====			
65	Ремонт штукатурки прямолинейных откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором (25 % от площади)	м2	4,39	
66	Приготовление тяжелых отделочных цементных растворов, состав 1:3	м3	0,1	
67	Цементно-известковая штукатурная смесь Baumit MPI 25	кг	123	
68	Устройство обшивки откосов гипсокартонными и гипсоволокнистыми листами с креплением шурупами с устройством металлического каркаса без утепления	м2	17,57	
69	Плиты гипсокартонные 12,5 мм	м2	18	
70	Профили UD	м	59	
71	Профиль CD	м	45	
72	Профиль ES	шт	30	
73	Дюбель 6х60	шт	211	
74	Винт самонарезающийся LN9х3,5 по металлу	шт	293	
75	Винт самонарезающийся TN25х3,5 по металлу	шт	805	
76	Стеклолента для армирования стыков	м	15	
77	Сплошная шпатлевка внутренних стен шпатлевками KNAUF за два раза, шпатлевка откосов по поверхности из гипсокартона	м2	17,57	
78	Шпатлевка KNAUF стартовая	кг	13,1775	
79	Шпатлевка KNAUF финишная	кг	13,1775	
80	Сетка шлифовальная	шт	15	
81	Грунтовка вододispersионная	кг	3,514	
82	Улучшенная окраска поливинилацетатными вододispersионными составами откосов по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	м2	17,57	
83	Краска вододispersионная Дюфа Матлатекс (5 грн/кг колорирование)	кг	7,9065	
84	Сетка шлифовальная	шт	2	
	=====			
	Потолок			
	=====			
85	Очистка вручную внутренних поверхностей потолков от известковой краски (швы)	м2	12	
86	Заполнение швов между плитами цементным раствором	м шва	40	
87	Шпатлевка минеральная Ceresit CT-29	кг	285,6	
88	Устройство каркаса подвесных потолков "Армстронг"	м2	115,72	
89	Профиль пристенный 3050мм Armstrong	шт	22	
90	Профиль основной направляющий 3,6 м Armstrong	шт	27	
91	Профиль направляющий 1,2 м Armstrong	шт	160	
92	Профиль направляющий 0,6 м Armstrong	шт	160	
93	Подвес L=0,5м (пружина+спица с крючком+спица с ушком)	шт	93	
94	Дюбель 6х40 "Бербач"	шт	93	
95	Дюбель 6х40	шт	344	
96	Укладка плит потолочных в каркас потолка "Армстронг"	м2	106,72	
97	Плиты подвесные "Байкал" 600х600мм	шт	311	
	=====			
	Пол			
	=====			
98	Разборка деревянных плинтусов	м	59,4	
99	Разборка покрытий полов из линолеума	м2	115,72	
100	Разборка цементных покрытий полов	м2	115,72	
101	Устройство цементной стяжки толщиной 20 мм по бетонному основанию площадью до 20 м2	м2	115,72	
102	На каждые 5 мм изменения толщины слоя цементной стяжки добавлять до 50 мм	м2	115,72	

1	2	3	4	5
103	Приготовление тяжелых кладочных цементных растворов, марка 150	м3	5,9	
104	Шлакопортландцемент общестроительного и специального назначения, марка 400	т	2,4544	
105	Песок природный, обогащенный	м3	6,844	
106	Устройство покрытий пола из керамических плиток на растворе из сухой клеящей смеси, количество плиток в 1 м2 более 7 до 12 шт	м2	115,72	
107	Клей для плитки СМ-11	кг	601,74	
108	Грунтовка водоэмульсионная	кг	23	
109	Затирка для швов Церезит СЕ-40	кг	52,54	
110	Плитка 300х300 мм	м2	118,03	
111	Крестики пластмассовые для укладки плитки	шт	835	
112	Устройство плинтусов из плиток керамических	м	59,4	
113	Клей для плитки СМ-11	кг	46,33	
114	Грунтовка водоэмульсионная	кг	1,78	
115	Затирка для швов Церезит СЕ-40	кг	4,06	
116	Плитка 300х300 мм	м2	9,09	
117	Крестики пластмассовые для укладки плитки	шт	64	
	=====			
	Сантехнические работы			
	=====			
118	Демонтаж радиаторов массой до 80 кг	шт	7	
119	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром 25 мм	м	35	
120	Демонтаж трубопроводов отопления из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	м	21	
121	Прокладка трубопроводов отопления из труб полиэтиленовых [полипропиленовых] напорных диаметром 25 мм	м	35	
122	Труба полипропиленовая PN 20 d.25x3,2 мм для горячей воды и отопления	м	35	
123	Муфта d.25	шт	7	
124	Тройник 25х25х25	шт	14	
125	Тройник 50х25х50	шт	3	
126	МРН ф 25х3/4"	шт	14	
127	Американка (сгон прямой) 25	шт	14	
128	Крепление к стене d.20	шт	35	
129	Дюбель 6х60	шт	70	
130	Прокладка трубопроводов отопления из труб полиэтиленовых [полипропиленовых] напорных диаметром 50 мм	м	21	
131	Труба "FIBER" полипропиленовая PN 20 d.50x8,4 мм для горячей воды и отопления	м	21	
132	Муфта d.50	шт	3	
133	Тройник 50х25х50	шт	7	
134	Крепление к стене d.50	шт	21	
135	Дюбель 6х60	шт	42	
136	Подсоединение новых участков трубопровода к существующим сетям водоснабжения или отопления диаметром 50 мм	шт	2	
137	Муфта d.50	шт	2	
138	Резьба стальная d.50	шт	2	
139	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	шт	28	
140	Кран пластик ф 25 мм	шт	14	
141	Кран шаровый ф 25 мм	шт	14	
142	Установка отопительных радиаторов биметаллических	кВт	9	
143	Радиатор алюминиевый 500/80 175 Вт (секция)	шт	50	

1	2	3	4	5
144	Кронштейн для крепления алюминиевых радиаторов 8х220 белый (паков.)	шт	28	
145	Комплект футурок 1/2" для радиаторов =====	шт	7	
	Электроснабжение =====			
146	Демонтаж светильников	шт	22	
147	Демонтаж выключателей	шт	3	
148	Демонтаж розеток	шт	13	
149	Установка штепсельных розеток утопленного типа при скрытой проводке	шт	13	
150	Розетка силовая с 3-м заземляющим контактом	шт	13	
151	Коробка под розетку для гипсокартона	шт	13	
152	Установка выключателей утопленного типа при скрытой проводке, 2-клавишных	шт	3	
153	Выключатель двухклавишный	шт	3	
154	Коробка установочная под гипсокартон	шт	3	
155	Монтаж светильников LED на потолок	шт	25	
156	Светодиодный светильник 60х60 (панель) 45W 4200K с лед драйвером	шт	25	
157	Установка щитков осветительных групповых массой до 3 кг в готовой нише или на стене	шт	2	
158	Щиток модульный для настенной установки на 4 модуля	шт	2	
159	Выключатель автоматический [автомат] одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, ток до 25 А	шт	6	
160	Выключатель автоматический модульный однополюсный, номинальный ток 10 А, 220 В	шт	2	
161	Выключатель автоматический модульный однополюсный, номинальный ток 16 А, 220 В	шт	4	
162	Прокладка винипластовых труб, поставляемых прямыми трубами длиной 5-7 м, по стенам и колоннам с креплением накладными скобами, диаметр условного прохода до 25 мм	м	205	
163	Гофрорукав пластиковый ф 20 мм	м	205	
164	Затягивание первого провода сечением свыше 2,5 мм <sup>2</sup> до 6 мм <sup>2</sup> в гофротрубу	м	125	
165	Кабель силовой ВВГ 3х1,5 мм <sup>2</sup>	м	125	
166	Затягивание первого провода сечением свыше 6 мм <sup>2</sup> до 16 мм <sup>2</sup> в трубы	м	80	
167	Кабель силовой ВВГ 3х2,5 мм <sup>2</sup> =====	м	80	
	Вентиляция =====			
168	Прокладка воздуховодов диаметром до 250 мм из листовой стали класса Н [нормальная] толщиной 0,5 мм	м <sup>2</sup>	35	
169	Воздуховод из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, круглого сечения, диаметр 250 мм	м <sup>2</sup>	35	
170	Прокладка воздуховодов диаметром до 200 мм гибких алюминиевых	м <sup>2</sup>	11	
171	Воздуховоды алюминиевые гибкие гофрированные, диаметр 100 мм	м	36	
172	Крепления для воздуховодов (кронштейны, планки)	кг	40	
173	Установка вентиляторов массой до 0,05 т	шт	2	
174	Вентилятор канальный ВЕНТС ТТ ПРО 250	комплект	2	
175	Установка анемостатов диаметром до 250 мм	шт	24	
176	Анемостат ф 100 мм А100 ВРФ =====	шт	24	
	Кондиционирование =====			
177	Монтаж кондиционера	шт	4	

1	2	3	4	5
178	Кондиционер настенного типа Midea №12 (наружный блок/внутренний блок, тип хладагента R-410A)	шт	4	
179	Трубопроводы из медных труб, диаметр наружный до 18 мм	м	24	
180	Изоляция трубопроводов трубками из вспененного каучука, полиэтилена	м	24	
181	Прокладка трубопроводов водоснабжения из труб полиэтиленовых [полипропиленовых] напорных диаметром 20 мм	м	12	
182	Прокладка кабеля сечением свыше 10 мм <sup>2</sup> до 16 мм <sup>2</sup> на скобах	м	12	
183	Монтажный комплект 12 модели (3 м.п.)	шт	4	
184	Кронштейн крепежный (комплект)	шт	4	
185	Пробивка круглых отверстий диаметром до 50 мм в кирпичных стенах толщиной до 51 см	шт	4	
186	Заделка отверстий в местах прохода трубопровода в кирпичных стенах	шт	4	
187	Приготовление тяжелых кладочных цементных растворов, марка 150	м3	0,01248	
188	Шлакопортландцемент общестроительного и специального назначения, марка 400	т	0,00519168	
189	Песок природный, обогащенный	м3	0,0144768	

Составил:

*Нач. ИСО Сурдин Е.В.*  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]